

Открытое акционерное общество «БЕЛХОЗТОРГ»

220005, г. Минск, ул. Платонова, 34, УНП 100230626

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ на 01.01.2026г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 30.36 (всего в процентах).

5. Количество акционеров - всего 323.

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	3593,56	2398,33
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	3550,75	2366,62
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	45,64	30,46
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа первого	рублей	0	0
типа второго	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	45,64	30,46
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа первого	рублей	0	0
типа второго	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев год	за 2024 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	31 марта 2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	не позднее 31 мая 2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	373,86	346,80
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
В том числе:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	X
			X
			X

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 31 марта 2026 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено: 16 февраля 2026г.

Аудит проведен:

Индивидуальный предприниматель Зуй Елена Александровна; 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 39-175;

Решение Минского городского исполнительного комитета от 11.02.2015, регистрационный номер в ЕГР: 192423415.

с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

(период, за который проводился аудит)

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Белхозторг" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

17.04.2026г. на официальном сайте Общества и на ЕПФР.

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): не применяется

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.belhoztorg.by

Аудитор - индивидуальный предприниматель Зуй Елена Александровна

220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д.39, кв.175
УНП 192423415

A1: (+375 29) 611 59 55
e-mail : elena.shim.by@gmail.com

Банк: BY08 ALFA 3013 2117 4500 8027 0000 BIC ALFABY2X, ЗАО «Альфа-Банк», 220013 г. Минск, ул. Сурганова 43-47

Исх. № 01-26
От 16 февраля 2026г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Генеральному директору
Открытого акционерного общества «Белхозторг»
Черноусику Александру Аркадьевичу*

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Белхозторг» (местонахождение – 220005, г. Минск, ул. Платонова,34; сведения о государственной регистрации – зарегистрировано решением №1432 Минского городского исполнительного комитета от 29 декабря 1999г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100230626), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Белхозторг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности" моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к Открытому акционерному обществу «Белхозторг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы

Мной определено, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «Белхозторг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Белхозторг» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Белхозторг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Белхозторг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Белхозторг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля Открытым акционерным обществом «Белхозторг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Белхозторг»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Белхозторг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Белхозторг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Белхозторг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Белхозторг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, я выбираю ключевые вопросы аудита и раскрываю эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда я обоснованно прихожу к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Аудитор-индивидуальный
предприниматель



Е.А. Зуй
(номер квалификационного
аттестата аудитора №0002405)

Б.П.

Аудитор-индивидуальный предприниматель:

ФИО: Зуй Елена Александровна

Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого 39-175

Сведения о государственной регистрации: Решение Минского городского исполнительного комитета от 11.02.2015 за №192423415

4

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 192423415

Регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре 22146

Дата подписания аудиторского заключения «16» февраля 2026г.

Фамилия И.О. Сердюк И.А.
Техеряевской директор

Подпись



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "БЕЛХОЗТОРГ"
Учетный номер плательщика	100230626
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО с долей собственности государства
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Платонова,34

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21 548	19 450
Нематериальные активы	120	1	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 387	1 943
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	79	79
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	26 018	21 472
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	467	481
в том числе:			
материалы	211	43	46
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	424	435
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	658	626
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 112	6 497
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 237	7 604
БАЛАНС	300	31 255	29 076

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2 283	2 283
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440	301	264
Добавочный капитал	450	22 175	19 723
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 678	5 036
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	29 437	27 306
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2	2
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	2	2
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 816	1 768
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	548	548
по авансам полученным	632	410	328
по налогам и сборам	633	468	521
по социальному страхованию и обеспечению	634	38	28
по оплате труда	635	73	63
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	265	249
прочим кредиторам	638	14	31
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 816	1 768
БАЛАНС	700	31 255	29 076

Руководитель



Главный бухгалтер

А.А.Черноусик

(инициалы, фамилия)

Н.М.Ларькова

(инициалы, фамилия)

16 февраля 2026 г.

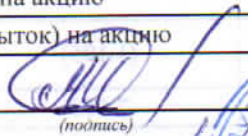
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "БЕЛХОЗТОРГ"
Учетный номер плательщика	100 230 626
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО с долей собственности государства
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Платонова,34

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 187	8 263
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 195)	(1 283)
Валовая прибыль	030	7 992	6 980
Управленческие расходы	040	(1 122)	(961)
Расходы на реализацию	050	(2 279)	(2 083)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 591	3 936
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9	6
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(170)	(137)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 430	3 805
Доходы по инвестиционной деятельности	100	5 129	283
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4 776	12
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	90	261
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	263	10
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4 730)	11
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4 696)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(34)	(9)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 500	2 081
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 500	2 081
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 300)	1 666
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 300)	(1 666)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(401)	687
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 029	4 492
Налог на прибыль	160	(755)	(905)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(2)	(2)
Чистая прибыль (убыток)	210	3 272	3 585
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 453	2 287
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 725	5 872
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	41,55	45,53
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

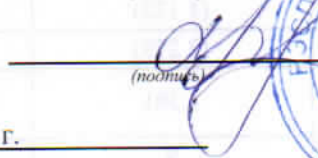


(подпись)

А.А.Чернуусик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Н.М.Ларькова

(инициалы, фамилия)

16 февраля 2026 г.



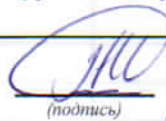
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "БЕЛХОЗТОРГ"
Учетный номер плательщика	100230626
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО с долей собственности государства
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Платонова,34

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	12 208	11 247
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	12 000	10 990
от покупателей материалов и других запасов	022	1	4
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	207	253
Направлено денежных средств – всего	030	(8 487)	(7 925)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 045)	(3 016)
на оплату труда	032	(1 386)	(1 325)
на уплату налогов и сборов	033	(3 410)	(3 066)
на прочие выплаты	034	(646)	(518)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 721	3 322
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	5 090	322
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	4 776	15
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	90	259
прочие поступления	055	224	48
Направлено денежных средств – всего	060	(7 158)	(1 960)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 158)	(1 960)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(2 068)	(1 638)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 500	2 081
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 500	2 081
Направлено денежных средств – всего	090	(5 538)	(3 832)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(3 271)	(2 166)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 267)	(1 666)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(4 038)	(1 751)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(2 385)	(67)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	6 497	6 564
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	4 112	6 497
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(767)	415

Руководитель



(подпись)

А.А.Черноусик
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

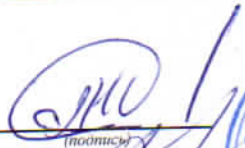
Н.М.Ларькова
(инициалы, фамилия)

16 февраля 2026 г.




Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	37	-	(37)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	2 283	-	-	301	22 175	4 678	-	29 437

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

16 февраля 2026 г.



А.А.Черноусик

(инициалы, фамилия)

Н.М.Ларькова

(инициалы, фамилия)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
Адкрытае акцыянернае таварыства
«БЕЛГАСПГАНДАЛЬ»

220005 г. Мінск, вул. Платонава, 34
Прыемная 260-30-16
Факс (017) 272-35-44
Тэлефоны:
Генеральны дырэктар 260-30-16
Намеснік генеральнага дырэктара 325-87-52
Разліковы рахунак
BY52ALFA30122138710010270000
ЗАО «Альфа-Банк», БИК: ALFABY2X
УНП 100230626
www.belhoztorg.by E-mail: info@belhoztorg.by



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
Открытое акционерное общество
«БЕЛХОЗТОРГ»

220005 г. Мінск, ул. Платонова, 34
Приемная 260-30-16
Факс (017) 272-35-44
Телефоны:
Генеральный директор 260-30-16
Заместитель генерального директора 325-87-52
Расчетный р/сч. BY52ALFA30122138710010270000
ЗАО «Альфа-Банк», БИК: ALFABY2X
УНП 100230626
www.belhoztorg.by E-mail: info@belhoztorg.by

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год
Открытого акционерного общества «БЕЛХОЗТОРГ»

1. Сведения об организации

Сведения об организации	Информация
Полное наименование юридического лица	Открытое акционерное общество «БЕЛХОЗТОРГ»
Сокращенное наименование юридического лица	ОАО «БЕЛХОЗТОРГ»
Форма собственности	частная
Государственная регистрация	Минским городским исполнительным комитетом 29.12.1999 произведена регистрация ОАО «БЕЛХОЗТОРГ», в Едином государственном реестре за №100230626.
Подтверждение факта формирования уставного фонда	Уставный фонд сформирован полностью
Местонахождение (адрес, тел.)	Республика Беларусь, 220005 г. Минск, ул. Платонова 34, тел.+375 (17) 272-35-44
Кем учреждено юридическое лицо	1. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (УНП100745627) 220005, г. Минск, пер. Красноезвездный, д. 12, - 30,36 %;

Сведения об организации	Информация
Уставный фонд, рублей.	2 283 373,00 рублей (Два миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят три) белорусских рублей
Распределение долей в уставном фонде.	Уставный фонд разделен на 78 737 простых акций номинальной стоимостью 29,00 руб. каждая.
Органы управления	<ul style="list-style-type: none"> - Общее собрание акционеров; - Наблюдательный совет; - Исполнительный орган (генеральный директор)
Фактически осуществляемые виды деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - Услуги: аренда, хранение; - Розничная торговля
Наличие обособленных подразделений (филиалов)	Филиал ОАО «Белхозторг», расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, р-н деревни Озерцо, Менковский тракт, 14
Лицензии	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лицензия на право осуществления оптовой торговли и хранение алкогольной, непившевой спиртосодержащей продукции, непившевого этилового спирта и табачных изделий №50000/1203 выдана Мингорисполкомом 29.01.2004 2. Лицензия на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями №50000/1540 выдана Мингорисполкомом 05.02.2004 3.. Лицензия на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта (международные автомобильные перевозки грузов) № 02190/1-04711 выдана Министерством транспорта и коммуникаций Республики Беларусь 02.07.2002
Извещение о присвоении УНП	Зарегистрировано в ИМНС Республики Беларусь по Первомайскому району 11.03.1994, присвоен УНП 100230626.
Присвоенные органами статистики коды	ОКПО 01569430, СООУ 9900, СОАТО 5276, ОКОНХ 71130, 71270 в Мингоруправлении статистики.
Страхование	<p>ОАО «БЕЛХОЗТОРГ» зарегистрировано в Первомайском районном отделе</p> <p>Минского городского управления ФСЗН 12.02.1991, присвоен УНПФ 518000047;</p> <p>Регистрационный номер страхователя 500007844 в БРУСП «Белгосстрах», дата регистрации 19.11.2003.</p>

Сведения об организации	Информация
Наличие расчетного счета и иных счетов в банке.	<p>В филиале № 510 ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК", текущий (расчетный) счет: № BY08AKBB30120000060925100000 ,AKBBBY2X</p> <p>В ОАО "ПРИОРБАНК" ЦБУ N 115 текущий (расчетный) счет: № BY43PJSB30120327261000000933, PJCBVY2X</p> <p>В ЗАО «Альфа –Банк» текущий (расчетный) счет: № BY52ALFA30122138710010270000 , ALFABY2X Текущий (расчетный) валютный счет: № BY37ALFA30122138710020270000, ALFABY2X</p> <p>В ОАО «Белорусский Народный Банк» депозитный счет: № BY09BLNB34120000023993001933, BLNBVY2X № BY95BLNB34120000023993001840 BLNBVY2X № BY43BLNB34120000023993000933 BLNBVY2X</p> <p>В ОАО "Белагропромбанк" текущий (расчетный) счет № BY27BAPB30127693800100000000 BAPBKY2X</p> <p>В ОАО "Белагропромбанк" депозитный счет: № BY21BELB34120004ST1010226000, BELBKY2X № BY36BELB34120004ST1000226000 BELBKY2X</p>
Среднегодовая численность работающих за 2025 год	53 (пятьдесят три) человека
Должностные лица	Генеральный директор Черноусик А.А Главный бухгалтер Ларькова Н.М.

2. Характеристика деятельности, основные показатели

В 2025 году общество применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально. Бухгалтерский и налоговый учет в 2025 году осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом от 31.12.2024 № 81, с дополнениями в учетную политику, утвержденными приказами от 12.06.2025 № 35, от 26.08.2025 № 58, и действующим законодательством Республики Беларусь.

Основными видами деятельности общества являлись услуги по сдаче в аренду собственных помещений, хранение и прочие сопутствующие услуги, розничная и оптовая торговля.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг отражается по сч. 90 «Выручка от реализации товаров, работ, услуг» и составила 11 013 тыс. руб. с учетом НДС.

Детализация сумм выручки по видам деятельности приведена в таблице 1.

Таблица 1

<i>Выручка от реализации товаров, работ, услуг</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
Оптовая торговля	-8
Розничная торговля	2 034
Услуги: аренда	7 271
Услуги: хранение	748
Прочие услуги	968
Всего	11 013

Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг – 1 826 тыс. руб.

Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг – 1 195 тыс. руб.

Расходы на реализацию – 2 279 тыс. руб., управленческие расходы – 1 122 тыс.руб.

Детализация расходов на реализацию приведена в таблице 2.

Таблица 2

<i>Статья расходов на реализацию</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
Оплата труда	763
Амортизация основных средств	364
Списание материалов	19
Коммунальные расходы	103
Взносы в ФСЗН, Белгосстрах	265
Топливо	5
Расходы по рекламе	2
Налог на недвижимость	304
Земельный налог	306
Расходы на содержание основных средств	109
Услуги связи	4
Расходы на ремонт и содержание основных средств/а/м/	12
Погашение стоимости предметов хоз. инвентаря и спецодежды, находящейся в эксплуатации	2
Услуги банка	20
Прочие услуги	1
Всего	2 279

Прочие доходы по текущей деятельности – 9 тыс. руб. без учета НДС.

Детализация прочих доходов по текущей деятельности приведена в таблице 3.

Таблица 3

<i>Прочие доходы по текущей деятельности</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
Возмещение понесенных расходов и штрафных санкций	3
Переоценка товаров и материалов	2
Реализация покупателям материальных ценностей и отходов	3
Списание нереальной для взыскания кредиторской задолженности	1
Всего	9

Прочие расходы по текущей деятельности – 170 тыс. руб.

Детализация прочих расходов по текущей деятельности приведена в таблице 4.

Таблица 4

<i>Прочие расходы по текущей деятельности</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Спонсорская помощь с учетом созданных и использованных резервов предстоящих платежей	64
Взносы в ФСЗН, Белгосстрах	1
Расходы, связанные с ФОТ	48
Амортизация основных средств	2
Проф. взносы	2

Таблица 4 (продолжение)

<i>Прочие расходы по текущей деятельности</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Списание нереальной для взыскания дебиторской задолженности	25
Себестоимость реализованных материальных ценностей	2
Резерв по сомнительным долгам	13
Списание, ликвидация запасов	2
Судебные расходы	1
Вознаграждение членам правления	7
Прочие расходы	3
Всего	170

Прибыль от текущей деятельности – 4 430 тыс. руб.

В 2025 году обществом осуществлялись операции, составляющие инвестиционную деятельность, в частности: приобретение и реализация инвестиционных активов, финансовые вложения.

Доход от инвестиционной деятельности – 5 129 тыс. руб.

Детализация доходов от инвестиционной деятельности приведена в таблице 5.

Таблица 5

<i>Доход от инвестиционной деятельности</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Доход в виде процентов за предоставление в пользование денежных средств организации	90
Доход накопленный по ценным бумагам	263
Доход от реализации и выбытия ОС и ценных бумаг	4 776
Всего:	5 129

Расход от инвестиционной деятельности – 4 730 тыс. руб.

Детализация расходов от инвестиционной деятельности приведена в таблице 6.

Таблица 6

<i>Расход от инвестиционной деятельности</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Расходы по реализации и выбытию ОС и ценных бумаг	4 696
Депозитарное обслуживание и прочие расходы по ценным бумагам	34
Всего:	4 730

В 2025 г. общество осуществляло операции, составляющие финансовую деятельность.

Доходы от финансовой деятельности – 1 500 тыс. руб.

Детализация доходов от финансовой деятельности приведена в таблице 7.

Таблица 7

<i>Доходы от финансовой деятельности</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	1 500
Всего	1 500

Расходы от финансовой деятельности – 2 300 тыс. руб.

Детализация расходов от финансовой деятельности приведена в таблице 8.

Таблица 8

<i>Расходы от финансовой деятельности</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	2 300
Всего	2 300

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – 401 тыс. руб.

3. Изменения вступительного баланса

В 2025 году исправлены ошибки за предыдущие периоды в части взаиморасчетов с бюджетом на сумму 0,4 тыс.руб., что в связи с округлением суммы корректировки до целых чисел для отражения в бухгалтерской отчетности не повлекло за собой корректировку вступительного сальдо бухгалтерской отчетности.

В 2025 году внесены изменения и дополнения в учетную политику:

- в связи с изменением законодательства по учету бланков и документов с определенной степенью защиты. На 01.07.2025 года проведена инвентаризация бланков, в результате которой годные к использованию бланки оприходованы по дебету счета 10 «Материалы» и Кредиту счета 90.7 «Прочие доходы по текущей деятельности» на сумму 0,2 тыс.руб. Бланки, числившиеся на забалансовом счете 006 «Бланки и документы с определенной степенью защиты», сняты с забалансового учета.

- в связи с изменением законодательства по учету основных средств. С 01.08.2025 года в рабочий план счетов добавлен забалансовый счет 018 «Остаточная стоимость списанных объектов ОС» для учета имущества до завершения работ по его демонтажу.

Указанные изменения не повлияли на вступительное сальдо бухгалтерской отчетности, поскольку установленный законодательством новый порядок учета указанных операций не требует ретроспективного пересчета.

4. Основные средства

Основные средства числятся на счете 01 «Основные средства», а накопленная амортизация на счете 02 «Амортизация основных средств».

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной или переоцененной стоимости.

Начисление амортизации в 2025 году на объекты основных средств, используемые в предпринимательской деятельности, производилось линейным способом. Сумма начисленной амортизации по указанным объектам за 2025 год составила 368 тыс.руб. На объект, который не использовался в деятельности предприятия (железнодорожные пути), начислена амортизация в размере 2,0 тыс. руб.

Переоценка ОС по состоянию на 01.01.2026 проведена в части зданий, сооружений и передаточных устройств. При переоценке использовался индексный метод пересчета стоимости. Результаты переоценки: балансовая стоимость основных средств, участвующих в переоценке – 34 830 тыс. руб, балансовая стоимость после переоценки – 39 147 тыс.руб.; накопленная амортизация до переоценки – 15 898 тыс.руб, после переоценки -17 762 тыс. руб. Остаточная стоимость основных средств после переоценки – 21 385 тыс руб. Результат переоценки – 2 453 тыс. руб

По состоянию на 31.12.2025 г. в учете отсутствуют основные средства, переданные в залог.

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации и данные об изменении первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств за 2025 год приведены в таблице 10.

Таблица 10

Группа объектов аналитического учета по счету 01 "Основные средства"	Дебетовое сальдо на начало 2025 года по счету 01, тыс.руб.	Дебетовый оборот за 2025 год по счету 01, тыс.руб.			Кредитовый оборот за 2025 год по счету 01, тыс.руб.		Дебетовое сальдо на конец 2025 года по счету 01, тыс.руб.
		переоценка	модернизация	приобретение	списание	реализация	
1.Здания	34 568	4 288	-	-	-	-	38 856
2.Сооружения	247	29	-	-	-	-	276
3.Передаточные устройства	15	-	-	-	-	-	15
4.Машины и оборудование	601	-	-	6	8	-	599
5.Транспортные средства	83	-	-	-	-	-	83
6.Инструмент, инвентарь и принадлежности	110	-	-	9	-	-	119
Итого	35 264	4 317	-	15	8	-	39 948

Показатели аналитического учета по сч. 02 «Амортизация основных средств, учитываемых на сч.01» и данные об изменении сумм амортизации основных средств за 2025 год приведены в таблице 11.

Таблица 11

Группа объектов аналитического учета по сч. 02 «Амортизация основных средств, учитываемых на сч.01»	Дебетовое сальдо на начало 2025 года по счету 02, тыс.руб.	Кредитовый оборот за 2025 год по счету 02, тыс.руб.		Дебетовый оборот за 2025 год по счету 02, тыс.руб.		Дебетовое сальдо на конец 2025 года по счету 02, тыс.руб.
		переоценка	начисление амортизации	списание	реализация	
1.Здания	15 380	1 843	319	-	-	17 542
2.Сооружения	173	21	11	-	-	205
3.Передаточные устройства	15	-	-	-	-	15
4.Машины и оборудование	467	-	32	8	-	491
5.Транспортные средства	80	-	-	-	-	80
6.Инструмент, инвентарь и принадлежности	59	-	8	-	-	67
Итого	16 174	1 864	370	8	-	18 400

5. Нематериальные активы

Начисление амортизации по нематериальным активам производится линейным способом.

Детализация числящихся на балансе нематериальных активов по их видам и показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» приведены в таблице 12.

Таблица 12

Группа объектов аналитического учета по сч. 04 «Нематериальные активы»	Дебетовое сальдо на начало 2025 года по счету 04, тыс.руб.	Дебетовый оборот за 2025 год по счету 04, тыс.руб.		Кредитовый оборот за 2025 год по счету 04, тыс.руб.		Дебетовое сальдо на конец 2025 года по счету 04, тыс.руб.
		переоценка	приобретение	списание	реализация	
1.Лицензии	-	-	-	-	-	-
2.Товарный знак	1	-	-	-	-	1
3.Веб-сайт	-	-	-	-	-	-
4.Лицензионные вознаграждения (программные продукты)	-	-	1	-	-	1
Итого	1	-	1	-	-	2

Показатели аналитического учета по сч. 05 «Амортизация нематериальных активов» и данные об изменении сумм амортизации нематериальных активов за 2025 год приведены в таблице 13.

Таблица 13

Группа объектов аналитического учета по сч. 05 «Амортизация нематериальных активов»	Дебетовое сальдо на начало 2025 года по счету 05, тыс.руб.	Кредитовый оборот за 2025 год по счету 05, тыс.руб.		Дебетовый оборот за 2025 год по счету 05, тыс.руб.		Дебетовое сальдо на конец 2025 года по счету 05, тыс.руб.
		переоценка	начисление амортизации	списание	реализация	
1.Лицензии	-	-	-	-	-	-
2.Товарный знак	1	-	-	-	-	1
3.Веб-сайт	-	-	-	-	-	-
4.Лицензионные вознаграждения (программные продукты)	-	-	-	-	-	-
Итого	1	-	-	-	-	1

6. Запасы

Производственные запасы (материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по ценам приобретения и учитываются на счете 10 «Материалы».

Учет товаров в оптовой торговле ведется на субсчете 41-1 «Товары на складах» по стоимости приобретения, учет в розничной торговле - на субсчете 41-2 «Товары в розничной торговле» - по розничным ценам. Учет торговых наценок, скидок ведется на счете 42 «Торговая наценка» на соответствующих субсчетах.

Аналитический учет по счету 41 «Товары» ведется по местам хранения товаров.

По состоянию на 31.12.2025 в учете отсутствуют запасы, переданные в залог.

Информация о детализации запасов по их видам по состоянию на 31.12.2025 приведена в таблице 14.

Таблица 14

№ счета	Сумма, тыс. руб.
10.1 «Сырье и материалы»	14
10.3 «Топливо»	-
10.5 «Запасные части»	3
10.6 «Бланки строгой отчетности»	-
10.6 «Прочие материалы»	1
10.9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности»	24
10.10 «Спец. оснастка и спец. одежда на складе»	-
10.11 «Спец. оснастка и спец. одежда в эксплуатации»	1
41.1 «Товары на складах» - опт	-
41.2 «Товары в розничной торговле»	424
41.3 «Тара»	-
Всего	467

7. Долгосрочные финансовые вложения

В 2025 г. общество инвестировало финансовые вложения в процентные облигации банка.

Учет ценных бумаг для целей бухгалтерского учета производился по справедливой стоимости.

В качестве справедливой стоимости применялась текущая стоимость ценных бумаг.

Информация о финансовых вложениях, произведенных в 2025 г., приведена в таблице 15.

Таблица 15

№ бухгалтерского счета	Сальдо на 01.01.2025, тыс.руб.		Обороты за 2025 год, тыс.руб.		Сальдо на 31.12.2025, тыс.руб.	
	Дебет	Кредит	Дебит	Кредит	Дебет	Кредит
06 «Долгосрочные финансовые вложения»	1 943	-	7 417	4 988	4 372	-
в том числе:	1 935	-	5 774	4 669	3 040	-
06.1 Номинальная стоимость						
06.2 Накопленный процент (доход)	8	-	276	269	15	-
06.3 Номинальная стоимость (валютные)	-	-	1 362	50	1 312	-
06.4 Накопленный процент (доход) (валютные)	-	-	5	-	5	-
58 «Краткосрочные финансовые вложения»	-	-	-	-	-	-
Всего	1 943	-	7 417	4 988	4 372	-

Сумма изменения справедливой стоимости финансовых вложений (накопленного процентного дохода) – 281 тыс.руб., сумма полученного процентного дохода – 269 тыс.руб.

8. Дебиторская задолженность

Информация по дебиторской задолженности отражена в таблице 16.

Таблица 16

<i>№ n/n</i>	<i>Показатели дебиторской задолженности</i>	<i>Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.</i>	<i>Сумма на 31.12.2025, тыс руб.</i>
1	Долгосрочная дебиторская задолженность, в том числе	79	79
1.1	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	75	75
1.2	по расчетам с персоналом по прочим операциям	4	4
2	Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе	626	658
2.1	с покупателями и заказчиками	378	411
2.2	с поставщиками и подрядчиками	160	193
2.3	по расчетам с бюджетом, соц. страхованием	79	-
2.4	по расчетам с персоналом	-	-
2.5	по расчетам с персоналом по прочим операциям	-	-
2.6	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	9	54
	Итого	705	737

Сумма дебиторской задолженности отражена за вычетом суммы резерва по сомнительным долгам, созданного на конец отчетного периода в соответствии с учетной политикой.

Величина созданного в 2025 году резерва по сомнительным долгам в размере 13 тыс.руб. определена по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг (11 013 тыс руб) и коэффициента сомнительной задолженности (0,0012).

Показатели аналитического учета по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» за 2025 год приведены в таблице 17.

Таблица 17

<i>Показатель</i>	<i>Остаток на 01.01.2025 (кредитовое сальдо по счету 63), тыс.руб.</i>	<i>Уменьшение (дебетовый оборот по счету 63), тыс.руб.</i>	<i>Увеличение (кредитовый оборот по счету 63), тыс.руб.</i>	<i>Остаток на 31.12.2025 (кредитовое сальдо по счету 63), тыс.руб.</i>
Резерв по сомнительным долгам	12	12	13	13
Итого	12	12	13	13

9. Обязательства

Информация по кредиторской задолженности отражена в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Показатели кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
1	Краткосрочные обязательства, в том числе:	1 768	1 816
1.1	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	1 768	1 816
1.1.1	по авансам полученным от покупателей и заказчиков	328	410
1.1.2	поставщикам и подрядчикам	548	548
1.1.3	по налогам и сборам	521	468
1.1.4	по социальному страхованию и обеспечению	28	38
1.1.5	по оплате труда	63	73
1.1.6	прочим кредиторам	31	14
1.1.7	собственникам имущества	249	265
1.2	Резервы предстоящих платежей	-	-
2	Долгосрочные обязательства, в том числе:	2	2
2.1	отложенные налоговые обязательства	2	2
	Итого	1 770	1 818

Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств в 2025 году создавались в порядке, определенном в учетной политике, на суммы предстоящей оплаты спонсорской помощи государственным учреждениям (клубам) физической культуры и спорта в установленном законодательством порядке в результате применения понижающего коэффициента (либо неприменения повышающего коэффициента) к ставкам налога на недвижимость.

Показатели аналитического учета по счету 96 «Резервы предстоящих расходов» за 2025 год приведены в таблице 20.

Таблица 20

Показатель	Остаток на 01.01.2025 (кредитовое сальдо по счету 96), тыс.руб.	Увеличение (кредитовый оборот по счету 96), тыс.руб.	Уменьшение (дебетовый оборот по счету 96), тыс.руб.	Остаток на 31.12.2025 (кредитовое сальдо по счету 96), тыс.руб.
Резерв предстоящих платежей на спонсорскую помощь	-	59	59	-
Итого	-	59	59	-

Сумма использованного в 2025 году резерва предстоящих платежей на оказание спонсорской помощи по наименованиям организаций представлена в таблице 21.

Таблица 21

<i>Контрагент</i>	<i>Сумма оказанной спонсорской помощи всего, тыс.руб.</i>	<i>В том числе сумма использованного резерва предстоящих платежей, тыс.руб.</i>
Волейбольный клуб "Минск" ГУ физической культуры и спорта (Республика Беларусь)	64	59

В учете за 2025 год отсутствуют кредиты и займы.

Информация о суммах полученной государственной поддержки

Государственная поддержка организации в 2025 году осуществлялась путем применения организацией сниженных ставок налогов в виде налоговых льгот в соответствии с законодательством.

Информация о составе и суммах использованных налоговых льгот представлена в таблице 22.

Таблица 22

<i>№ п/п</i>	<i>Содержание льготы с указанием абзаца, подпункта, пункта, статьи, даты принятия, номера и вида правового акта, которым она установлена</i>	<i>Размер льготуемой налоговой базы, руб.</i>	<i>Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы, руб.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Налог на прибыль	387 738,16	77 547,64
	в том числе:		
1.1	Осв. от налога прибыль организаций (в размере не более 10% валовой прибыли), переданной зарег-м на территории РБ организациям для стр-ва объектов физкультурно-спортивного назначения, бюдж-м организациям здравоохранения, образования, культуры, физ. культуры, б/н Налоговый кодекс Республики Беларусь от 30.12.2018, статья 181, пункт 1	63 943,08	12 788,62
1.2	Освобождение от налога прибыли и дохода, определенных в порядке, установленном статьей 179 НК по облигациям, эмитируемым с 01.04.2008 г. по 01.01.2015 г. и с 01.07.2015 г. юр.лицами, признаваемыми в соответствии со статьей 15 НК налоговыми резидентами РБ, б/н Налоговый кодекс Республики Беларусь от 30.12.2018, статья 181, пункт 12	323 795,08	64 759,02
2	Налог на добавленную стоимость	5661,65	942,76
	в том числе:		
2.1	Ставка десять (10) процентов при реализации продовольственных товаров и товаров для детей по перечню, утвержденному Президентом Республики Беларусь, б/н Налоговый кодекс Республики Беларусь от 30.12.2018, статья 122, пункт 2.2	11,22	1,02
2.2	Освобождение от НДС оборотов по реализации изделий народных художественных ремесел признанного художественного достоинства по перечню таких изделий, утвержденному Президентом Республики Беларусь, б/н Налоговый кодекс Республики Беларусь от 30.12.2018, статья 118, пункт 1.15	430,03	71,67

№ п/п	Содержание льготы с указанием абзаца, подпункта, пункта, статьи, даты принятия, номера и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготы налоговой базы, руб.	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы, руб.
1	2	3	4
2.3	Освобождение от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь товаров (работ, услуг) плательщиками, использующими труд инвалидов, если численность инвалидов у них в среднем за период составляет не менее 30 процентов численности работников в среднем за этот же период и сумма начисленных инвалидам выплат за истекший квартал составляет не менее 20 процентов в общей сумме начисленных выплат за этот же квартал, б/н Налоговый кодекс Республики Беларусь от 30.12.2018, статья 118, пункт ч.1 п.п. 1.16	5 220,40	870,07
3	Налог на недвижимость	79 928,85	79 928,85
	в том числе:		
3.1	применение понижающего коэффициента (неприменение повышающего коэффициента) к ставкам налога на недвижимость в связи с предоставлением спонсорской помощи спортивной организации, Решение Минского городского Совета депутатов от 21.12.2016 N 255 "Об установлении коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и земельного налога")	79 928,85	79 928,85
	Итого	473 328,66	158 419,25

10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Информация о постоянных и временных разницах за 2025 год представлена в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Временные разницы, возникшие в отчетном периоде	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма корректировки по налогу на прибыль (ОНО), тыс.руб.
1	Отражение в бухгалтерском учете торговой премии (бонус) ,штрафов, пеней, курсовых разниц	-	-

№ п/п	Временные разницы, возникшие в отчетном периоде	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма корректировки по налогу на прибыль (ОНА)
1	Отражение в бухгалтерском учете списание в расход суммы оплаченного дохода	-	-

11. Информация об аффилированных лицах

Организация определила в соответствии со статьей 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» круг аффилированных лиц.

Резерв по сомнительным долгам в отношении указанных контрагентов не создавался, сомнительная задолженность отсутствует.

12. Анализ платежеспособности и финансового состояния

Расчет коэффициентов платежеспособности и финансового состояния представлен в таблице 25.

Таблица 25

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение
Коэффициент текущей ликвидности (характеризует степень покрытия краткосрочных обязательств оборотными активами организации) (норматив не менее 1,1)	4,30	2,88	-1,42
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (норматив не менее 0,1)	0,77	0,65	-0,12
Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек), тыс.руб. (по данным статистической отчетности 12-ф (расчеты))	7	23	+16
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб)	0,06	0,06	-
Коэффициент просроченных обязательств (Кпо)	0,00	0,01	+0,01
Степень риска наступления банкротства	Низкая (Коб<0.50, Кпо <0.20)	Низкая (Коб<0.50, Кпо <0.20)	

Значения коэффициентов текущей ликвидности, обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2025 сложились выше нормативного уровня. В обществе по итогам деятельности за 2025 год сохраняется устойчивое финансовое положение.

Значения коэффициента обеспеченности обязательств активами (Коб) на уровне менее 0.50, коэффициента просроченных обязательств (Кпо) на уровне менее 0.20 по состоянию на 31.12.2025 свидетельствуют о низкой степени наступления банкротства.

При оценке финансовой устойчивости организации важное значение имеет показатель чистых активов на уровне не менее размера уставного капитала (2283 тыс.руб.). Этим показателем характеризуется стоимостная оценка имущества организации после удовлетворения всех требований третьих лиц. По состоянию на 31.12.2025 величина чистых активов увеличилась и составила 29 437 тыс. руб.

13. События, произошедшие после отчетной даты

В период с 01.01.2026 по настоящее время не было принято решений о реорганизации, продаже или ликвидации организации, о реконструкции объектов основных средств, о крупных сделках, связанных с движением капитальных вложений и финансовых средств, о существенном изменении стоимости активов.

14. Условные активы и условные обязательства

Условные активы и условные обязательства на конец отчетного периода отсутствуют.

15. Иное

Базовую прибыль на акцию организация определяет по формуле:

$$\text{Базовая прибыль (убыток) на акцию} = \frac{\text{Базовая прибыль (убыток) отчетного периода}}{\text{Средневзвешенное количество простых акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода}}$$

$$41,55 = 3\,271\,664,12 / 78\,737$$

В течение отчетного периода ОАО «БЕЛХОЗТОРГ» осуществляло ведение учета в соответствии с Законом Республики Беларусь от 18.10.1994 № 3321-ХП «О бухгалтерском учете и отчетности», обеспечивая полноту и своевременность перечисления в бюджет налогов и сборов, выплату заработной платы в строго установленные сроки.

Генеральный директор ОАО «БЕЛХОЗТОРГ»

Главный бухгалтер

16.02.2026



А.А.Черноусик

Н.М.Ларькова